



GARASJEBESTEMMELSER

FOR

A/L STRIDSKLEVLIA

BORETTSLAG

TILKNYTTET
PORSGRUNN, BAMBLE OG BORGESTAD
BOLIGBYGGELAG



Garasjebestemmelser

§ 1 - EIERFORHOLD

Stridsklevlia borettslag eier 33 garasjer og bruksretten til disse disponeres av borettskamerne via kjøp av garasjeandel.

Alle borettskamerne i borettslaget står fritt til å legge inn bud på garasjeandeler som blir lagt ut for salg. Fordeling ved kjøp gjøres etter §5.

Borettslagets styre forestår driften av garasjeanlegget og holder ett eget regnskap over garasjedriften. Brukshavere som eier garasje kan ikke ha bruksrett på parkeringsplass uten motorvarmer, dersom det foreligger venteliste på disse plassene fra andelseiere uten parkeringsplass. (Jf. §1 under parkering uten motorvarmer)

§ 2 - INNSKUDD/FELLESKOSTNAD

Innskudd for bruksretten betales i sin helhet til forrige eier ved kjøp av garasjeandel via Porsgrunn, Bamble og Borgestad boligbyggelag. Felleskostnader for garasjeandelen betales i månedlige beløp, sammen med månedlige felleskostnader for andel i borettslaget. Årlig felleskostnad fastsettes av styret. Dersom felleskostnaden ikke betales ved forfall, kan styret si opp bruksretten.

§ 3 - BYGNINGSMESSIG VEDLIKEHOLD/FORSIKRING

Styret har ansvar for bygningsmessig vedlikehold og dekker forsikring av garasjene via garasjedriften. Elektriske kabler frem til første stikkontakt i hver enkelt garasje er styrets ansvar. Garasjeeier plikter via oppsatte dugnader eller via infoskriv å vedlikeholde sin andel, dog vil noen større vedlikeholdsoppgaver kunne bli satt bort for garasjedriftens regning. Garasjeeiere er selv ansvarlig for forsikring av sine biler og annet utstyr eller løsøre i garasjene.

§ 4 - SKADER

Garasjeleieren plikter til enhver tid å holde garasjen i forskriftsmessig stand. Eventuelle skader meddeles styret. Selvforskyldte skader dek



Garasjebestemmelser

§ 5 - KJØP OG FORDELING AV GARASJEANDEL

Medlemmer i borettslaget som har garasje fra før kan ikke være med på budrunden. Hvis det ikke kommer inn noen ordinære bud må garasjen ut på ny budrunde. Kommer det fremdeles ikke inn noen bud, kan en som har garasje fra før kjøpe andelen.

§ 6 - BRUKSOVERLATING

Ved bruksoverlating av andel i borettslaget har en garasjeeier rett til å bruks overlate sin garasje sammen med leiligheten, dog er bruksoverlating av garasjer ikke tillatt uten godkjenning av styret.

§ 7 - FRAFLYTTING FRA BORETTSLAGET

Ved fraflytting fra borettslaget skal garasjeandelen legges ut for salg hos Porsgrunn, Bamble og Borgestad boligbyggelag samtidig som andelen i borettslaget legges ut for salg hos megler.

§ 8 - VEDLIKEHOLDSPLIKT

Garasjens indre vedlikehold påhviler eieren selv, slikt som bytte av deksel på stikkontakter, lyspærer, etc.

Garasjeeierne plikter selv på egen bekostning å vedlikeholde garasjene og de kjørbare områder som tilligger disse.

Borettslagets styre har rett og plikt til å foreta inspeksjon av garasjene med tilliggende områder, og kan pålegge garasjeeierne å foreta vedlikeholdsarbeider og utbedre eventuelle skader, eller om nødvendig la disse arbeider bli foretatt for garasjeeiernes regning.

Dersom styret oppdager feil/mangler eller manglende vedlikehold vil styret gi andelseier en frist til å rette opp dette. Dersom denne fristen ikke overholdes vil styret uten varsel sørge for at dette blir gjort for eiers regning. (Se også §9 pkt. 8 under regler for bruk av garasje)



Garasjebestemmelser

§ 9 - REGLER FOR BRUK AV GARASJEN

Eieren av en garasje har rett til å innrede sin garasje etter eget ønske så sant dette ikke påvirker bærende konstruksjoner. Bruken av garasjene skal ikke være til sjenanse for andre.

- Garasjer skal ikke brukes i forretningsmessig henseende.
- Garasjeporter skal holdes lukket og låst, dette av forsikringsmessige hensyn.
- Utilsiktet parkering foran garasjene er ikke tillatt, da dette vil hindre andre i å ferdes på felles parkeringsplass.
- Støyfullt arbeid, f.eks. bruk av boremaskin, slipemaskin og snekring er ikke tillatt på søndager og helligdager.
- Legging av nytt dekke i garasjen grunnflate må godkjennes av borettslagets styre.
- Snørydding av plan foran garasjeportene besørges av garasjeeier. Tilhørende garasjetak for andelen besørges av garasjeeierne i samsvar med styre.
- Lovene og reglene for lagring av brennbart materialet i garasjene skal følges til enhver tid.
- Montering av port åpner må godkjennes av borettslagets styre. Den som monterer port åpner har et ansvar for at port åpneren er godkjent og har personsikring mot klemfare. Det er ikke tillatt og foreta seg inngrep i takets konstruksjon uten forsterkning. Dersom dette gjøres vil styret sørge for at dette blir riktig utført på eiers regning.

§ 10 - GYLDIGHET

Disse bestemmelsene gjelder for samtlige garasjer som er eller blir oppført på borettslagets eiendom.

Stridsklevlia BRL
13.juni 2019