



PARKERINGSBESTEMMELSER

FOR

A/L STRIDSKLEVLIA

BORETTSLAG

TILKNYTTET
PORSGRUNN, BAMBLE OG BORGESTAD
BOLIGBYGGELAG

PARKERINGSPLASS UTEN MOTORVARMER

§ 1 -EIERFORHOLD

Oppmerkede parkeringsplasser uten motorvarmere er disponibel for alle borettshavere.

§ 2 - VEDLIKEHOLD/FORSIKRING

Styret har ansvar for vedlikehold og dekker dette via borettslagets drift. Borettsshaverne er selv ansvarlig for forsikring av sine biler.

§ 3 - REGLER FOR BRUK

Avskiltede biler skal ikke stå på borettslagets områder dersom ikke annet er avtalt med styret og vil umiddelbart bli fjernet for eiers regning.

§ 4 - GYLDIGHET

Disse bestemmelsene gjelder for samtlige parkeringsplasser uten motorvarmer som er eller blir oppført på borettslagets eiendom.

PARKERINGSPLASS FOR MOTORVARMER

§ 1 - EIERFORHOLD

Borettslaget eier 32 parkeringsplasser for motorvarmer og bruksretten til disse disponeres av borettsshaverne via tildeling. Borettslagets styre forestår driften av motorvarmeranlegget og holder ett eget regnskap over driften.

§ 2 - DEPOSITUM/FELLESKOSTNAD

Depositumet for plassen betales ved tildeling. Felleskostnader betales i månedlige beløp, sammen med månedlige felleskostnader for andel i borettslaget. Årlig felleskostnad fastsettes av styret. Dersom felleskostnaden ikke betales ved forfall, kan styret si opp bruksretten.

§ 3 - VEDLIKEHOLD/FORSIKRING

Styret har ansvar for vedlikehold og dekker dette via motorvarmeranleggets drift. Borettsshaverne er selv ansvarlig for forsikring av sine biler.

§ 4 - BRUKSOVERLATING

Ved bruksoverlating av andel i borettslaget har en rett til å bruks overlate sin parkeringsplass sammen med leiligheten, dog er bruksoverlating ikke tillatt uten skriftlig søknad og godkjenning av styret.

§ 5 - FRAFLYTTING FRA BORETTSLAGET

Ved fraflytting fra borettslaget går plassen direkte tilbake til styret, som tildeler plassen videre etter egne ventelister. Tilbakebetaling av depositumet skjer ved skriftlig oppsigelse av parkeringsplassen.

§ 6 - REGLER FOR BRUK/SKADER

Brukeren skal sørge for at plassen brukes på en forsvarlig måte. Avskiltede biler skal ikke stå på borettslagets områder dersom ikke annet er avtalt med styret, og vil umiddelbart bli fjernet for eiers regning. Selvpåførte skader på anlegget dekkes av leietaker.

§ 7 - Bruk av strøm utakksentralen

Lokket til sentralen skal holdes lukket, og tilkoblingskabelen tas ut av uttaket når den ikke er i bruk. For uttakene gjelder også ett begrenset strømforbruk. Uansvarlig og/eller uanstendig bruk av uttakene vil kunne medføre oppsigelse av bruksretten. Elbil skal **ikke** lades i disse sentralene.

§ 8 - GYLDIGHET

Disse bestemmelsene gjelder for samtlige parkeringsplasser for motorvarmerne som er eller blir oppført på borettslagets eiendom.

GRUSPARKERINGEN

§1 -EIERFORHOLD

Borettslaget disponerer området hvor grusparkeringen er anlagt.

§ 2 - INNSKUDD/FELLESKOSTNAD

Innskudd for bruksretten følger boretten i borettslaget og er inkludert i de månedlige felleskostnadene for andel i borettslaget.

§ 3 - VEDLIKEHOLD/FORSIKRING

Styret har ansvar for vedlikeholdet og dekker dette via borettslagets drift. Borettslagersne plikter via oppsatte dugnader eller via infoskriv å holde gjesteparkeringen ryddig og fremkommelig. Borettslagersne er selv ansvarlig for forsikring av sine biler.

§ 4 - FRAFLYTTING FRA BORETTSLAGET

Ved fraflytting fra borettslaget skal anbringt materiell plassert på gjesteparkeringen fjernes.

§ 5 - REGLER FOR BRUK/SKADER

Brukeren skal sørge for at plassen brukes på en forsvarlig måte. Avskilte biler skal ikke stå på borettslagets områder dersom ikke annet er avtalt med styret og vil umiddelbart bli fjernet for eiers regning. Utgifter ved skader dekkes i sin helhet av den enkelte beboer.

§ 6 - GYLDIGHET

Disse bestemmelsene gjelder for gjesteparkeringen så lenge borettslaget disponerer området der denne er anlagt.

TILHENGERE

§1 -EIERFORHOLD

Borettslaget disponerer området hvor tilhengerparkeringen er anlagt.

§ 2 - VEDLIKEHOLD/FORSIKRING

Styret har ansvar for vedlikeholdet og dekker dette via borettslagets drift. Borettsshaverne plikter via oppsatte dugnader eller via infoskriv å holde tilhengerparkeringen ryddig og fremkommelig. Borettsshaverne er selv ansvarlig for forsikring av sine tilhengere.

§ 3 - FRAFLYTTING FRA BORETTSLAGET

Ved fraflytting fra borettslaget skal tilhengere fjernes. Tilhengere som ikke blir fjernet ved fraflytting, blir umiddelbart fjernet på eiers regning.

§ 4 - REGLER FOR BRUK/SKADER

Brukeren skal sørge for at plassen brukes på en forsvarlig måte. Tilhengere som henstilles på borettslagets områder fulle av søppel (avfall) lenger enn en uke uten at styret er informert vil bli fjernet på eiers regning.

Vinterlagring av båter og bobiler skal ikke forekomme