



HUSORDENSREGLER

FOR

A/L STRIDSKLEVLIA

BORETTSLAG

TILKNYTTET
PORSGRUNN OG BAMBLE
BOLIGBYGGELAG

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. Hver enkelt borettsshaver skal bidra til å skape hygge og trivsel ved at boligene og utearealet brukes slik at det ikke sjenerer andre. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler - derfor er disse husordensreglene laget.

Hver enkelt borettsshaver er ansvarlig for at bestemmelsene i ordensreglene blir fulgt. Leilighetene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Ordensreglene inneholder ikke bare plikter, de skal sikre alle borettsshavere ro og orden, slik at det blir trivelig for alle.

1. Alminnelige bestemmelser

Boligens indre vedlikehold påhviler borettsshaveren selv, Jfr. mønstervedtektene, pkt. 5-1.

- Borettsshaveren skal holde eget hageareal i orden. Felles hageareal skal borettsshaveren være med å holde i orden. Dette skjer ved oppsatte dugnader av styret i borettslaget.
- Oppsetting av private radio- og TV-antennar er ikke tillatt uten skriftlig godkjenning fra borettslagets styre.
- Framleie/bruksoverlating kan ikke skje uten samtykke fra styret i borettslaget. Jfr. mønstervedtektene, pkt. 4-2.



2. Lagerrom (tidligere tilfluktsrom)

- Se egne regler for lagring i tilfluktsrom på hjemmesiden.

3. Levegger, gjerder, vinduer, etc.

Borettslaget har en standard utseende på levegger. Ved endring/oppsett av levegger, gjerder, vinduer, etc. må det skriftlig søkes styret for godkjenning før arbeidet starter.

4. Sanitæranlegg/ventilasjon

- Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i klosettet. Bleier, bind, søppel, skyller o.l. kan medføre tilstopping av avløpet.
- Fett må ikke tømmes i vasker eller sluk.
- For å få et godt innneklima er det viktig at avtrekksventiler fra bad og kjøkken samt lufteventiler i andre rom er åpne.

5. Avfall

Borettslaget har kildesortering på restavfall, matavfall, papp/papiravfall, plast, samt miljø/spesialavfall. I tillegg er det satt ut avfallsduker for metall og glass.

- Grå søppeldunker/containere brukes for matavfall, restavfall og plast. Glass og metall avfall skal i EGNE dunker plassert på tre områder.
 - Matavfall legges i grønne posene
 - Plast legges i blå posene
 - Restavfall må legges i bæreposen skal vrenses for at eventuelt fargetrykk på posen ikke skal "lure" det optiske sorteringsanlegget. Bleier og bind legges i poser som knyttes for.
- Papp/papiravfall legges i grønne dunker/containere.
- Miljø/spesialavfall samles i egne røde dunker etter egen liste fra renovatørene.
- Ekstra avfall utover dette kan enten leveres direkte til Pasadalen avfallsanlegg mot en avgift, eller man kan kjøpe en søppelsekk utvalgte plasser i kommunen. Sekken settes ut sammen med avfallsdunken på tømmedagen, og blir tømt i søppelbilen sammen med det andre avfallet

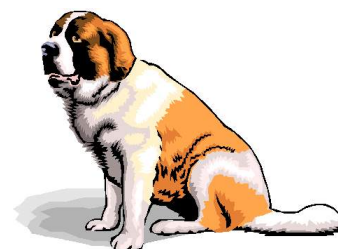
Returpunkter for tekstiler/sko finnes i nærmiljøet. Medisiner og brukte sprøyter leveres apoteket.

- Borettslaverne plikter å holde området rundt dunkene/containerne rent og ryddig.
- Ikke kast mat til fuglene, det trekker til seg rotter og mus.

6. Husdyrhold

Husdyrhold er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra styret i borettslaget. Styret kan samtykke i at brukeren av boligen holder husdyr dersom gode grunner taler for det, og at dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.

Eget søknadsskjema med kriterier og regler for eventuell tillatelse til dyrehold fås ved henvendelse til styret eller kan lastes ned fra vår hjemmeside.



7. Veggdyrkontroll

Borettsshavere må straks melde fra til styret hvis det merkes maur, veggdyr, kakkelakker eller lignende i leilighetene. Styret skal ha anledning til å uhindret foreta inspeksjon i enkelte eller alle leiligheter for og konstatere om det er veggdyr eller liknende.

8. Bilkjøring og parkering

- Parkering av biler og motorsykler skal kun skje på de fastsatte parkeringsplasser, unntatt kortvarige parkeringer for av- og pålasting av gods og passasjerer.
- Parkering foran garasjer skal ikke forekomme da dette vil hindre andre i å ferdes på parkeringsplassen.
- Besøkende benytter grusparkeringen.
- Handikapparkering må det søkes om dersom dette fraviker fra våre regler.
- All kjøring innen boligområdet må foregå med stor forsiktighet.
- Borettsshaverne plikter å påse at deres besøkende overholder ferdsels- og parkeringsbestemmelsene i laget.
- Lagringsplass av campingvogner/campingbiler og båter har ikke borettslaget områder for. Dispensasjon kan gis av styret, dette må det søkes om.

9. Ro og orden

Naboer må ikke forstyrre hverandre med unødig bråk, og vise særlig hensyn mellom kl. 23.00 og 07.00.

Radio, TV og musikkanlegg skal brukes hensynsfullt og avdempet.

Gi beskjed til naboene dersom det antas å bli unødig støy i en periode.



10. Lagring av ved

Lagring av ved på borettslagets fellesområde må det skriftlig søkes styret om for godkjenning.

11. Ildsted

Borettslaver plikter å søke til styret ved montering av nytt ildsted, forandring av eksisterende ildsted eller fjerning av ildsted. Dette skal utføres av fagfolk og utførende firma skal sende erklæring om at arbeidet er utført i henhold til gjeldene lover og regler til styret.



12. Brannslukningsapparat og røykvarsler

Borettslaget kontrollerer brannslukningsapparat og røykvarsler en gang i året. Fortrinnsvis i desember.

13. Innredning av kjellerrom

I henhold til "Lov om burettslag (2003-06-06)" har borettslaver en større disposisjonsrett over egen bolig, bl.a. med tiltak innenfor boligens fire vegger. Våre kjellerrom er ikke beskrevet som boareal.

Hvis en borettslaver på egen hånd foretar innredning av kjellerrom blir andelseier selv ansvarlig for det tapet som oppstår som følge av en eventuell fuktgjennomgang.

14. Plikter ved kjøp og salg av boret

Ved kjøp og salg av boret skal det overleveres ett brannslukningsapparat, godkjente røykvarslere og nøkler til fellesrom/boder. Det skal også være internettmodem og TV dekode som er levert av foretrukket leverandør som overleveres til ny andelseier. Dette er borettslagets eiendom!

15. Brudd på ordensreglene

Klager ved brudd på ordensreglene, må meldes styret skriftlig. Brudd kan føre til oppsigelse av boretten.

16. Uteområde

Fasadeendringer f.eks. partytelt, trampoline, vannbasseng etc. MÅ søkes om til styre.

17. Varmepumpe

Ved montering av varmepumpe kreves søknad til styre. Se egne retningslinje for varmepumpe på hjemmesiden.

Utarbeidet av styret i Stridsklevlia borettslag, Porsgrunn, den 16. august 2005. Sist revidert 13 juni 2019.