

PROTOKOLL BEBOERMØTE

Sak 1 Status prosjekter

Status per i dag er at fire av ti vegger er ferdig. Prosjektet skal være ferdig 01.07.2020, men de håper på å være ferdig tidligere. Det er byggemøter hver 4. uke, det har ikke vært noen store utfordringer i prosjektet så langt. Ida følger prosjektet, og er kontaktperson i dette prosjektet. Det er oppdaget råte i kledningen i gavlveggene. Det vil bli utbedret, og luftelukene vil bli tatt etter prosjektslutt.

Kommentar fra forsamlingen: *Hvem ordner med plen?* SVAR: Det er Gulliksen som skal tilbakestille område slik det var. *Hvordan blir det med de som må sette opp ny levegg på grunn av prosjektene med tanke på fargeforskjell?* SVAR: Det må vi ta når det kommer, og se på hver enkelt sak. Erfaringsmessig vil det ikke bli stor forskjell.

Det er besluttet å vaske og male alle fasadene med oppstart 01.08.2020. Prosjektet vil gå over 6 uker hvor malermester Bjørn Åge Haugen har fått jobben. Vaskejobben vil starte noe tidligere. Firma har dialog med beboerne før de starter jobben. De skal bruke lift i prosjektet, og jobbe fra 07.30 til 15.30. Dette er væravhengig arbeid slik at dagene vil bli sett an i forhold til lengere/kortere arbeidsdager. Kostnadsrammen på prosjektet er 1 300 000 kroner.

Kommentar fra forsamlingen: Ingen kommentar fra forsamlingen.

Sak 2 Skade på vannledning Einervegen 7

Porsgrunn kommune påviste lekkasje på vannledning fra hovedvannledning og inn til Einervegen 7. Vi fikk frist på 14 dager til å rette feilen. Rørlegger Nærum fikk jobben, og gikk straks i gang med jobben. Vi har meldt inn saken inn til forsikringsselskapet i håp om å få dekket denne utgiften. Vi har fått to avslag, men det jobbes fortsatt med. Tarjei er fortsatt på saken. Skaden er reparert og jobben er delvis ferdig. Plen og uteområde blir lagt på plass til våren.

Kommentarer fra forsamlingen: Ingen kommentarer.

Sak 3 Motorvarmere – parkering

Det er noen motorvarmere som ikke virker slik de skal. Løberg Elektro som installerte disse boksene er varslet om feilen og vi har hatt en reklamasjon/klagesak gående mot Løberg i hele høst og vinter. De skylder på importør og får ikke hjelp. Motorvarmerboksene som er defekte er koblet utenom tidsur, og fungerer slik at de som har motorvarmer får benyttet disse. Juridisk avdeling i PBBL hjelper oss videre i denne saken.

Kommentar fra forsamlingen: Ingen kommentarer.

Sak 4 Kommunale avgifter

Det har blitt en kraftig økning i de kommunale avgiftene. I 3. kvartal 2019 var avgiften på kr 57 305 kr, mens i 1. kvartal 2020 var avgiften på kr 102 963 kroner. Det viser en økning 45 958 kr per kvartal. For hver boenhet er det en økning på 775 kroner per kvartal, og 260 kr i økning per måned. Prosentvis er det en økning på 79%. Denne kraftige økningen var det ingen som forutså og derfor er det ikke lagt inn i budsjettet for 2020. Sammen med PBBL klages det til kommunen, men vi vet ikke hvordan utfallet blir.

Kommentar fra forsamlingen: *Hvordan blir det med husleieøkning?* SVAR: Det er ikke besluttet husleieøkning per i dag, og styret ønsker selvfølgelig å unngå dette. Ved ny informasjon vil alle andelseiere bli informert.

Sak 5 Veien videre

Vi har lagt en demper på nye prosjekter og vedlikehold. Det er utbedret noen piper, og noen står igjen. Det vil bli tatt noen piper i 2020, men ikke like mange som var planlagt for å spare litt på utgiftene i 2020.

Kommentar fra forsamlingen: Ingen kommentarer.

Sak 6 Informasjon til beboere

All informasjon vil være tilgjengelig på hjemmeside, facebook og på postkassestativet.

Kommentar fra forsamlingen: *Hva med informasjon under infoskriv fra lenger tilbake i tid?* SVAR: Det er et kostnadsspørsmål som gjør at ikke alle informasjonsskrivene blir overført. Alle vedlegg fra forrige hjemmeside er overført til ny hjemmeside. Er det noen spørsmål knyttet til tidligere informasjonsskriv må dere gjerne kontakte styret per e-post.

Sak 7 Eventuelt

a) Glass og metall kontainer ved lekeplassen

Ungdommer/barn som tar opp fra kontainer. Det er oppdaget glasskår på lekeplassen. Kanskje flytte den slik at man unngår å få glasskår på lekeplassen eller å tømme den oftere. Noe annet er at de som tømmer «griser» og ikke tar opp. Forslag er å samle begge ved hengerparkeringen.

b) Hvordan spare penger?

Flere vil være med å bidra for å spare kostnader i forhold til dugnad bak Einervegen 2, 4 og 6. Forslaget er felles dugnad.