

Stridsklevlia Borettslag

Styremøte nr.:	12/20
Sted/Dato/Klokkeslett	Garasjeanlegg Stridsklev Borettslag 28.10.2020 kl. 1800
Tilstede	Ida Stamnes, Siw Pettersen, Tony Rekanes, Geir Tollefsen, Vegard Kvernstuen og Tarjei Nygaard.
Dato	28.10.2020
Vedlegg	

	Sak	
1	Godkjenning av protokoll 11 2020 <u>Vedtak:</u> Protokoll #11 er godkjent.	
2	Budsjett 2021 <u>Vedtak:</u> Styret økte enkelte poster i driftskostnadene som vi ser at trenger noe mer å gå på for det kommende året. Neste år vil det ikke bli tatt noen store vedlikeholdsprosjekter, og vi vil i utgangspunktet ta 7 piper kommende år. Husleien økes med 201 kr for de med halvkjeller, og 206 kr for de med helkjeller. Da har vi et godt budsjett for 2021.	
3	Økonomi <u>Vedtak:</u> For å nå anbefalt nivå på disponible midler på 12 000 kroner per enhet, 708 000 totalt, må styret overføre 1 million kroner fra oppsparte midler.	
4	Anticimex- avtale <u>Vedtak:</u> Borettslaget har per i dag ingen avtale med et skadedyrsselskap. Det ligger noe mellom forsikringen, men det gjelder ikke forebyggende tiltak. Det er allerede oppdaget endel mus og rotter i borettslaget, og derfor har styret besluttet å gå inn i en avtale med Anticimex for å forebygge mot skadedyr.	
5	Beboermøte <u>Vedtak:</u> Det blir ingen beboermøte i år pga. situasjonen rundt Covid-19. Styret vil kompensere med et grundig informasjonsskriv som går i postkassen til hver enkelt.	
6	Stiger og rydding i skog <u>Vedtak:</u> Det er kjøpt nye stiger. Gamle stiger vil legges ved garasje 10 og folk kan hente disse dersom de ønsker. Etter en dato kastes de. Info legges ut nærmere. Tony begynner en dugnad med å rydde den lille skogen ved Liljevegen 9. Tarjei ordner med container	
7	Eventuelt <u>Vedtak:</u> Det vil komme et firma å suge opp i kommen på utsiden av E4 da vannet ikke forsvinner. Enkelte beboere opplever å få sot nedfall på verandaene sine. Styret ber alle bruke fornuft i forhold til hva de fyrer med.	
9	Neste møte er 25. november 2020 kl. 18.00	