

Referat fra beboermøte 16. november + litt informasjon

El-bil lading

Det vil være fire åpne plasser mot Einervegen 2. Det er mulig å øke etterhvert – vi har satt opp en stolpe med to ladere til som kan tas i drift dersom etterspørselen tilsier det. Det er kun private ladere i garasjene.

Det vil være mulig å benytte seg av de åpne plassene med en ladebrikke som kan kjøpes til 120 kr. Denne brikken kan også brukes på de private laderne. Private ladere kan også bruke app. Ellers vil gjester kunne benytte seg av en kode (som står på hver boks) for lading.

Hieu forklarte litt rundt ladesystemet, og laderen. Det er Easse Charge som blir brukt i vårt borettslag. Alle boksene er smartladere så det er innebygd 4G i boksen, og du trenger kun dekning på telefon. Du må ha en type 2 type 2, 32A, 3 fas som ladekabel på anlegget. Ladekabel kan kjøpes gjennom Eltera eller f.eks. Power og Elkjøp. Det anbefales ikke å kjøpe det billigste. Det vil bli utlevert en brosjyre med mer informasjon, og det vil være opplæring for bruk.

Det har vært brudd i en kabel som nå graves opp, og legges på nytt. Anlegget estimeres å være i drift medio november. Det vil være en ny strømstans når Eltera skal koble om i sikringsskapet – det varsles på SMS fra Ida. Husk at alle med elektrisk garasjeport må la porten være åpen eller koble ut åpneren.

Betalingsløsning

På de åpne plassene har borettslaget tatt kostnaden for ladeboksene. Pris for lading er: markedsprisen for strøm (spotpris) + påslag Eltera (12%) + 80 øre til driftskostnader

På de private plasser koster ladeboksen 15 000 kroner. Pris for lading: markedsprisen for strøm (spotpris) + påslag (Eltera (12%) + 40 øre til driftskostnader. I tillegg er det en påkoblingsavgift på 500 kroner.

Koden som kan benyttes fra telefon koster følgende: markedsprisen på strøm (spotpris) + påslag Eltera (12%) + 4 kr som går til driftskostnader.

Avfallshåndtering

Det vil komme en ny søppeldunk fra høsten 2022. Da vil det være en dunk til restavfall, en dunk til papp/papir og en dunk til matavfall. Plast skal samles i 120L sekk og settes ut dagen før/samme dag som tømning. Dette er bestemt av Porsgrunn kommune. Restavfall og matavfall tømmes hver 14. dag, mens papp/papir og plast tømmes en gang per mnd.

Julegrantenning

Det ble informert om julegrantenning lørdag 27. november, men på grunn av det høye smittetrykket i Porsgrunn nå så har vi valgt å avlyse dette arrangementet. Det vil bli tent julegran, men det vil ikke bli noe arrangement rundt dette da vi ikke synes dette er forsvarlig nå før jul. Vi er lei oss for å måtte avlyse i år igjen...

Tilbakemelding fra beboere

Hvordan type dunk vil man få til matavfall?

En lik dunk som til restavfall. Det er mulig å lese om dette på følgende nettsted:

<https://www.rig.no/sporsmalogsvar>

Ønske om flere søppelskur/større hus da de vi har er små. Ønske om flere dunker da folk benytter seg av «de store» dunkene når deres egne er fulle.

Styret har meldt inn at vi nå ønsker at hver enkelt beboer har hver sin dunk. Det vil si at hver enkelt får en restavfall, en papir/papp og en matavfallsdunk. Dette vil løse problematikken om at folk kaster søpla si «feil» sted, og holde områdene og dunkene mer ryddig.

Informasjon

Flere opplever sotnedfall på terrassene sine, og har observert sort røyk fra noen av pipene. Husk å fyr med tørr ved, ha godt med lufting og ikke kast avfall i ovnen. Se på denne nettsiden for tips: <https://www.feiermester.org/privat/riktig-fyring/>

Hilsen Styret